

DELAMAR

La vida. La ciudad. El mar.

Bienvenidos a

DELAMAR

nuestro nuevo edificio
en Magdalena, reflejo de
lo mejor de nuestra
amplia trayectoria.

Av. Del Ejército 895 esquina con Jr. Bacaflor, **Magdalena**



Ocean Rooftop



Garden Rooftop



La vida. La ciudad. El mar.

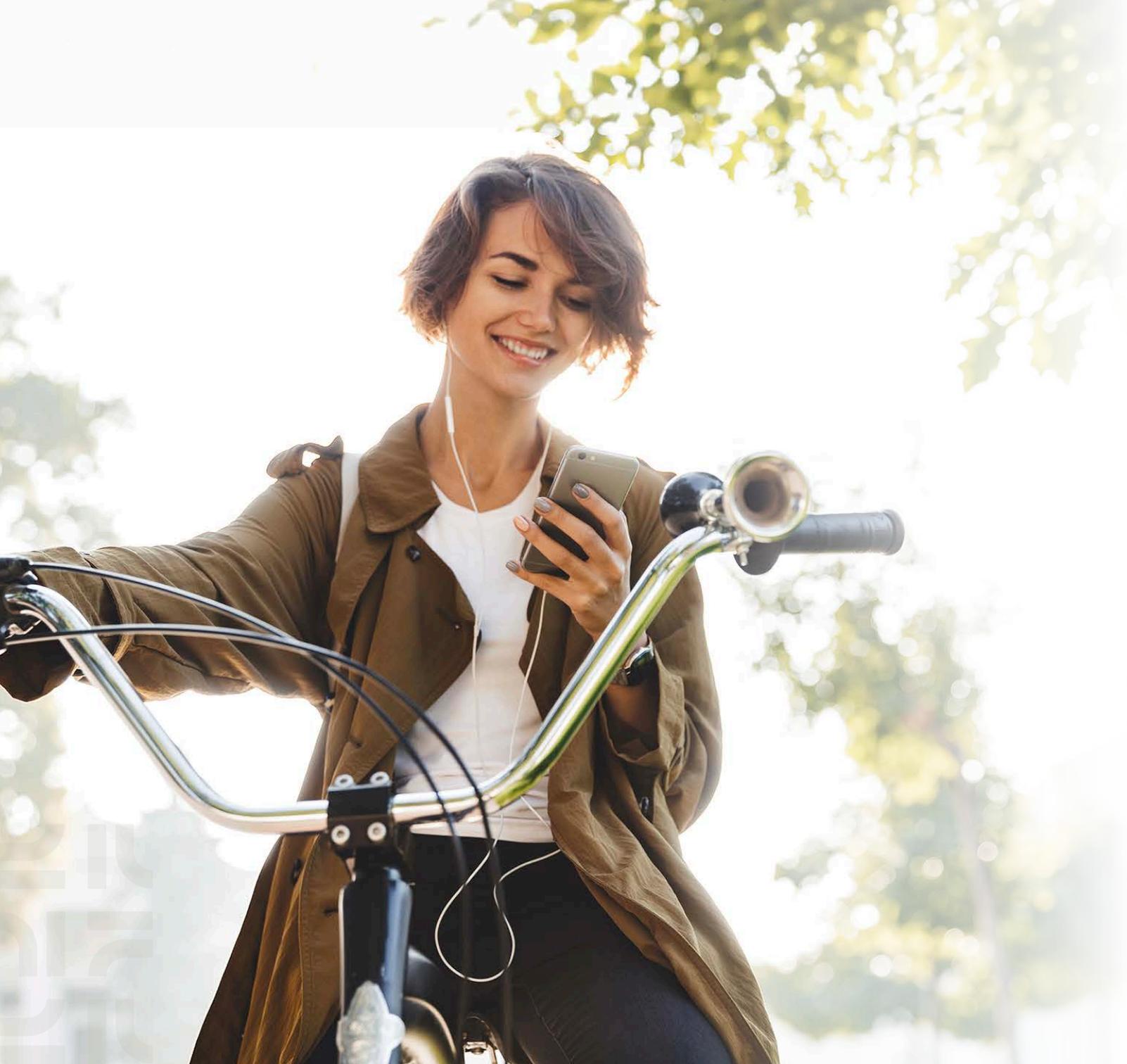
En DELAMAR, cada espacio está diseñado con un propósito: crear un hogar como si fuera el nuestro. Aquí, la funcionalidad se une con el estilo destacando por su fachada atemporal en una gran esquina.

Diseñamos pensando en la comodidad y en esos pequeños momentos que hacen grande la vida. En DELAMAR encontrarás un lugar donde realmente puedes sentirte en casa, disfrutando de la paz y la belleza que solo el mar puede ofrecer.

1, 2 y 3 dormitorios desde **43 m²** hasta **112 m²**

Primer Nivel





Entorno

Magdalena del Mar fusiona el encanto histórico con la modernidad de la vida urbana y se convierte en un lugar especial.

La ubicación estratégica de DELAMAR ofrece accesibilidad y magníficas vistas al mar, creando el espacio ideal para quienes valoran el ritmo de la ciudad, la cercanía de grandes áreas verdes y una gran conectividad en la ciudad de Lima.





Magdalena del Mar, límite con San Isidro



Donde la historia y la modernidad se encuentran
para ofrecer un estilo de vida sin igual.



Áreas sociales

Confort, entretenimiento y bienestar se unen en nuestros tres niveles dedicados a áreas sociales, diseñados para enriquecer tu vida diaria. Estos espacios, ideales para la recreación y el descanso, te invitan a disfrutar de momentos únicos en un ambiente excepcional, **recórrelo con nosotros...**



Primer Nivel

**Bienvenido a un lugar
donde el diseño destaca
en cada espacio.**

Lobby de ingreso por Av. Del Ejército





Gym

Mantén un estilo de vida activo y saludable en este espacio equipado para revitalizar cuerpo y mente sin salir de tu hogar.





Dinner room y terraza



En DELAMAR, nuestra Sala Gourmet se transforma fácilmente en una sala de usos múltiples, ofreciendo el escenario perfecto para cualquier encuentro. Integrando una terraza espaciosa, este espacio versátil es ideal para celebraciones familiares o eventos con amigos.



Kids room

Entendemos la importancia de espacios dedicados para los más pequeños. Por eso, hemos diseñado un Playroom interior y una Zona de Juegos al aire libre, cada uno adaptado para ser seguro y estimulante para los niños.





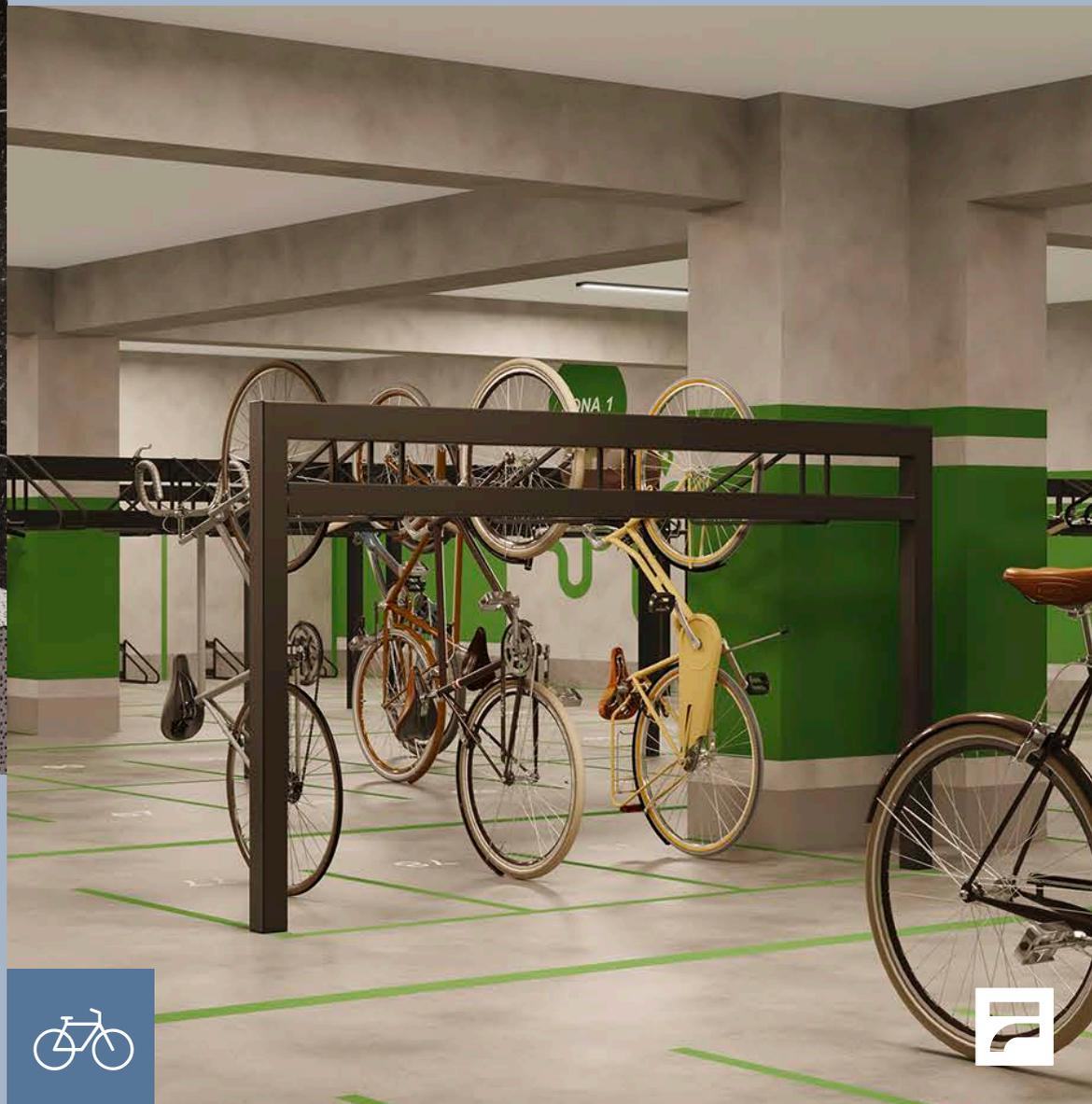
Coworking

Con instalaciones modernas y un diseño que invita a la creatividad, este es el espacio ideal para materializar ideas y promover colaboraciones.





Pet Spa y Bike Parking



Hemos pensado en cada detalle para hacer tu vida más cómoda y práctica con espacios como nuestro Pet Spa, dedicado al cuidado de tus mascotas, y nuestro Bike Zone, que cuenta con cargadores de bicis y scooters ideal para quienes eligen un estilo de vida saludable y sostenible.



Garden Rooftop

Un ambiente perfecto para el descanso y la desconexión.

Una zona verde para disfrutar.

DELAMAR cuenta con certificación EDGE en proceso para brindar una mayor eficiencia en el uso de recursos, ahorro en gastos mensuales y mejores tasas en créditos hipotecarios.



Zona Zen

Este espacio revitalizante y sereno ha sido creado para que puedas conectar con tu cuerpo y mente.



Ocean Rooftop

**La mejor vista al mar
y una gran terraza
para compartir**

Piso 19 del edificio.





Grill BBQ

Vive el placer de cocinar al aire libre en nuestra exclusiva Zona BBQ, diseñada para impresionar a tus invitados con una vista espectacular al mar.





Lounge L19

Nuestro ambiente más sofisticado y acogedor es ideal para tomar un café por la mañana, sumergirse en un libro o para disfrutar de las mejores conversaciones entre amigos con un vino en la tranquilidad de la noche.





Departamentos

Los interiores, con acabados de primera y una distribución óptima que aprovecha la luz natural y las vistas al entorno urbano y al mar, ofrecen un ambiente acogedor en cada uno de nuestros departamentos. **Recórrelos con nosotros...**





Sala comedor





Balcón con vista al mar





Cocina integrada





Lavandería





Dormitorio principal
y baño principal







Dormitorio secundario
y baño secundario





Elige tu depa

Departamentos diseñados con una distribución inteligente y espacios optimizados, cada modelo refleja nuestra dedicación por crear ambientes que combinan funcionalidad, estilo y confort.

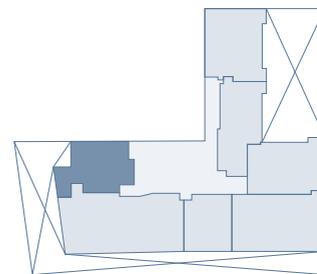


*Los materiales, mobiliario y decoración son únicamente referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

Av. Del Ejército
Vista al mar



Av. Del Ejército



Jr. Bacaflor

DELAMAR

Departamento Tipo 1 - 1 dormitorio

Área Total: 51.25 m²



FRANCO
grupo inmobiliario

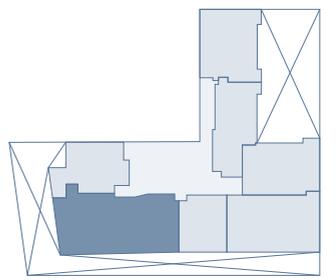
*Los materiales, mobiliario y decoración son únicamente referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

Av. Del Ejército
Vista al mar



Jr. Bacaflor

Av. Del Ejército



Jr. Bacaflor

DELAMAR

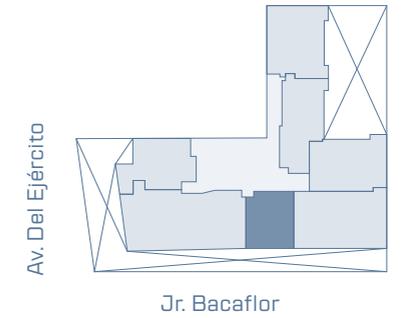
Departamento Tipo 2 - 3 dormitorios

Área Total: 113.90 m²



FRANCO
grupo inmobiliario

*Los materiales, mobiliario y decoración son únicamente referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.



DELAMAR

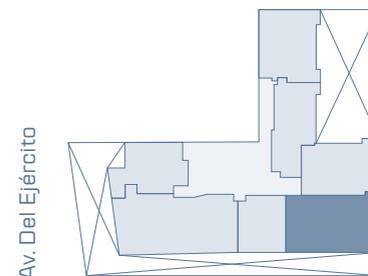
Departamento Tipo 3 - 1 dormitorio
Área Total: 43.25 m²

 **FRANCO**
grupo inmobiliario

*Los materiales, mobiliario y decoración son únicamente referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.



Jr. Bacaflor



Av. Del Ejército

Jr. Bacaflor

DELAMAR

Departamento Tipo 4 - 3 dormitorios

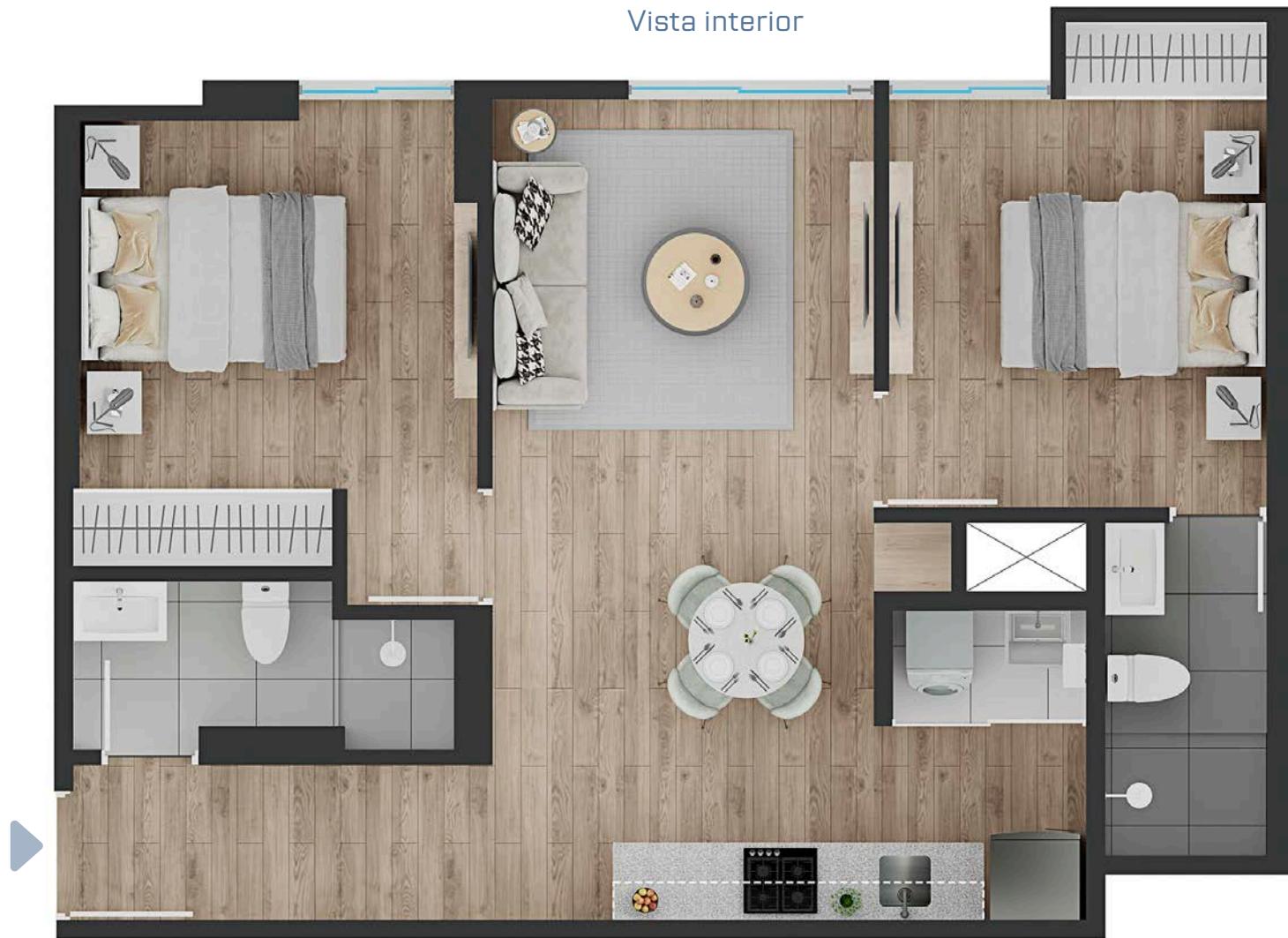
Área Total: 82.40 m²



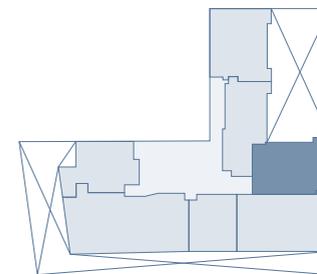
FRANCO
grupo inmobiliario

*Los materiales, mobiliario y decoración son únicamente referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

Vista interior



Av. Del Ejército



Jr. Bacaflor

DELAMAR

Departamento Tipo 5 - 2 dormitorios

Área Total: 62.40 m²

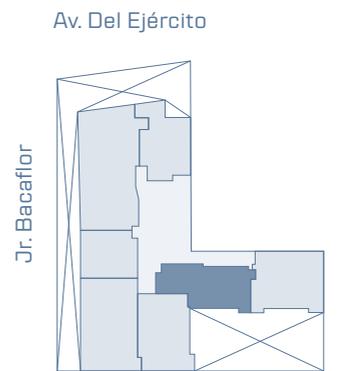


FRANCO
grupo inmobiliario

*Los materiales, mobiliario y decoración son únicamente referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.



Vista interior



DELAMAR

Departamento Tipo 6 - 2 dormitorios

Área Total: 57.70 m²

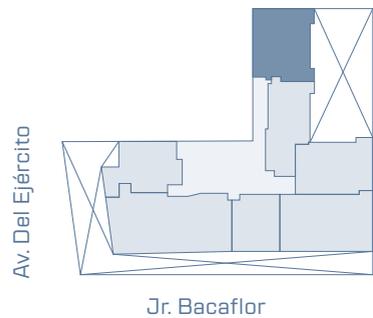


FRANCO
grupo inmobiliario

*Los materiales, mobiliario y decoración son únicamente referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.



Vista interior



DELAMAR

Departamento Tipo 7 - 2 dormitorios
Área Total: 62.90 m²

 **FRANCO**
grupo inmobiliario



Espacios en evolución

FRANCO nace como resultado de la exitosa y consolidada experiencia de Constructora FRANCO, una empresa que por más de 12 años lidera el mercado inmobiliario de Magdalena del Mar. Durante este período, hemos apoyado a numerosas familias en cumplir la meta del hogar propio, manteniendo siempre nuestro sello distintivo "Diseñamos y construimos como si fuésemos a vivir nosotros y nuestras familias".

12 años de experiencia **500** familias felices **70mil** m² construidos



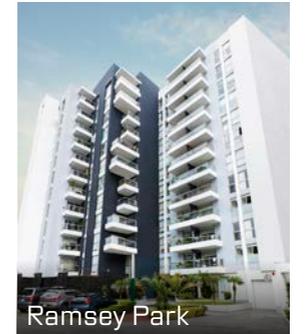
Delamar



Cricket Park



Blue Space



Ramsey Park



Crucero II



Discover II



Discover I



Crucero I





DELAMAR

📍 Av. Del Ejército 895 esquina con Jr. Bacaflor, Magdalena

✉ info@fgi.pe

📞 970 128 649

📘 franco grupo inmobiliario

📷 franco.grupoinmobiliario

CONSTRUYE

